



THOMAS MANNINGEL 42 DEN HAAG

Vraagprijs € 775.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Thomas Mannsingel 42
2553 DA
Den Haag

WOONOPPERVLAKTE

150.40m²

PERCELOPPERVLAKTE

190m²

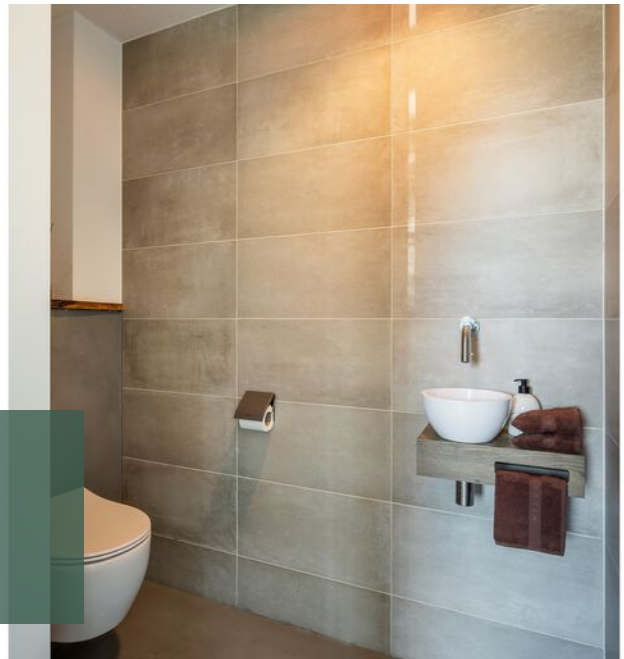
INHOUD WONING

547.50m³

BOUWJAAR WONING

2018





**WELKOM BIJ
THOMAS MANNSINGEL 42**



OMSCHRIJVING

Dit elegante herenhuis combineert de charme van traditionele Haagse architectuur met moderne elementen om te voldoen aan de wooneisen van nu. De statige bouwstijl past naadloos in de omgeving en trekt onmiddellijk de aandacht.

De woning bevindt zich in de populaire en kindvriendelijke wijk Vroondaal, bekend om zijn groene omgeving en unieke ligging. De bosrijke omgeving van Madestein en het strand van Kijkduin liggen vlakbij. Ook het levendige centrum van Den Haag, met diverse winkels, restaurants en bezienswaardigheden, is gemakkelijk bereikbaar, evenals de uitvalswegen naar steden als Amsterdam, Utrecht en Rotterdam.

De locatie is ideaal voor gezinnen, met een basisschool aan de rand van de wijk en de Internationale School en diverse andere scholen in de directe omgeving. Bij de entree van Vroondaal worden momenteel enkele voorzieningen gerealiseerd op loopafstand van de woning, waaronder een supermarkt, huisartsenpraktijk en een bakkerij.

INDELING

Het huis is sfeervol ingericht met een luxe afwerking. Via de ruime voortuin bereikt u de voordeur. In de hal bevinden zich de trap naar de eerste verdieping, een trapkast, het toilet en de meterkast. Het toilet is volledig betegeld in een mooie lichte tint en voorzien van een fonteintje.

De prachtige keuken met kookeiland en fraaie, massief eiken fronten bevindt zich aan de voorzijde van het huis. De keuken biedt ruim voldoende opbergruimte en is naast een Quooker uitgerust met moderne inbouwapparatuur van Bosch, zoals een extra grote inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast met geïntegreerde vriezer en een extra vriezer. De openslaande keukendeuren leiden naar de zonnige voortuin waar u heerlijk kunt genieten van de avondzon.

De woonkamer is royaal van formaat, heeft hoge plafonds (3 meter) en grote ramen, waardoor er veel ruimte en natuurlijk licht is. De sfeervolle gashaard zorgt voor een gezellige sfeer waar u heerlijk kunt ontspannen.

Via twee openslaande deuren in de woonkamer komt u in de diepe achtertuin. De tuin ligt op het zuidoosten, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. In de tuin is een gezellige zithoek aangelegd, maar door de ruime afmeting kunt u meerdere zitplekken creëren. De tuin beschikt ook over een berging, een achterom en is voorzien van een elektrisch zonnescherm met volant.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft via openslaande deuren toegang tot een ruim balkon. De moderne badkamer is betegeld in dezelfde stijl als het toilet op de begane grond en heeft een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

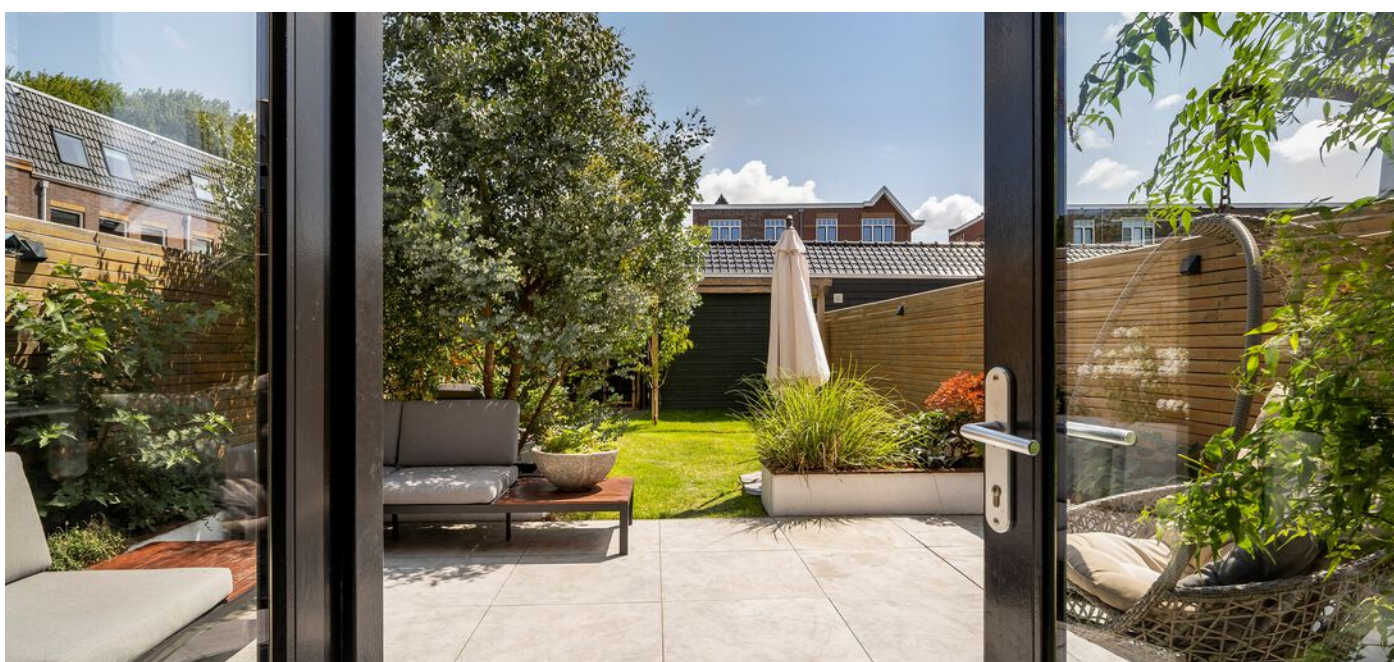
Op de tweede verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en een technische ruimte met onder andere de cv-ketel en plaats voor was- en droogmachine.

Kortom, bent u op zoek naar een herenhuis met ruime indeling en smaakvolle afwerking die zorgt voor een luxueuze sfeer? Neem dan contact met ons op.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2018
- Eiken vloer op eerste en tweede verdieping
- Woonoppervlakte ca. 150 m²
- Perceeloppervlakte 190 m²
- Volledig geïsoleerde woning voorzien van Energielabel A
- Recent grotendeels geschilderd
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming

De informatie in de media, brochure en presentatie zijn met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



























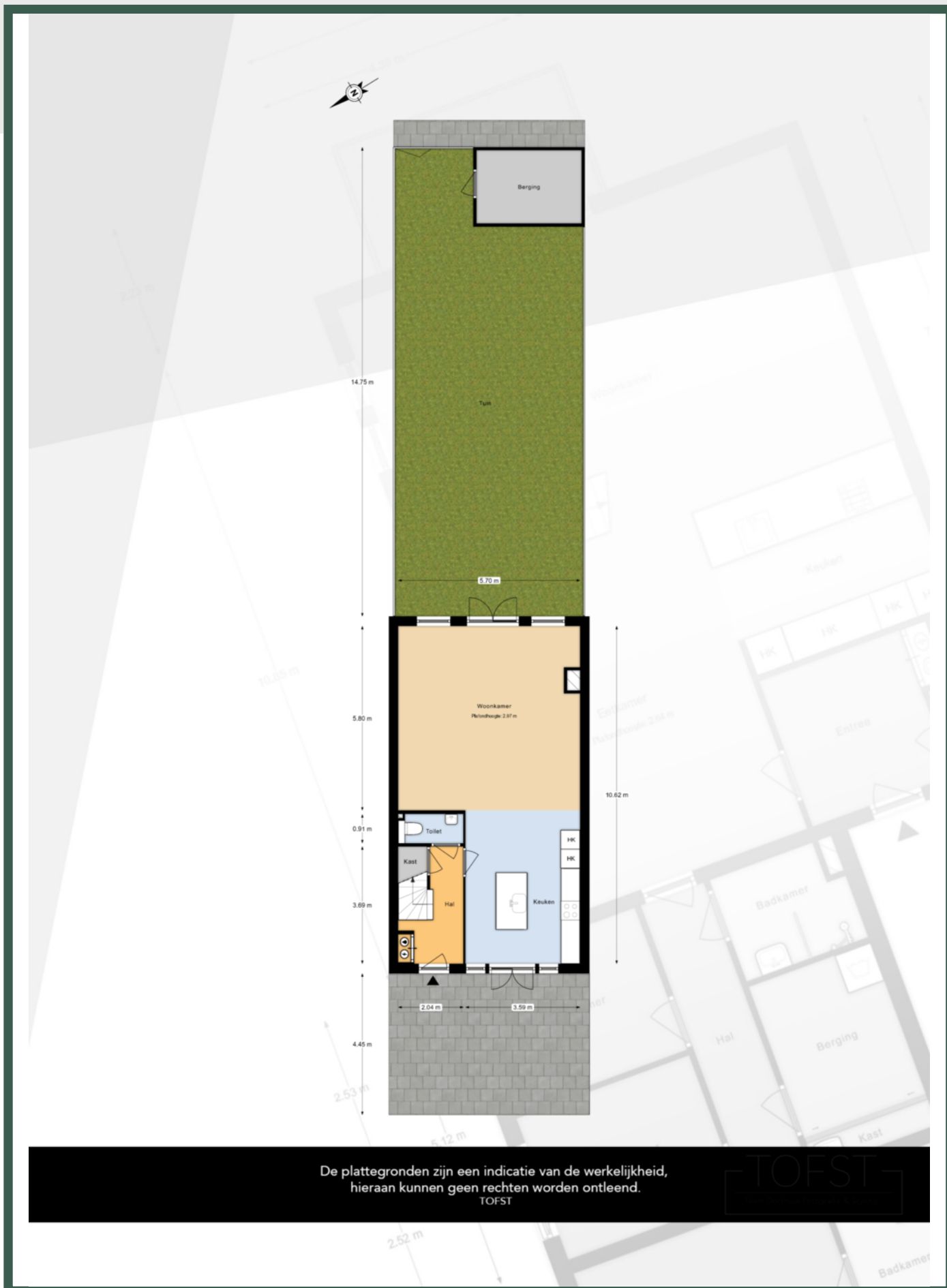








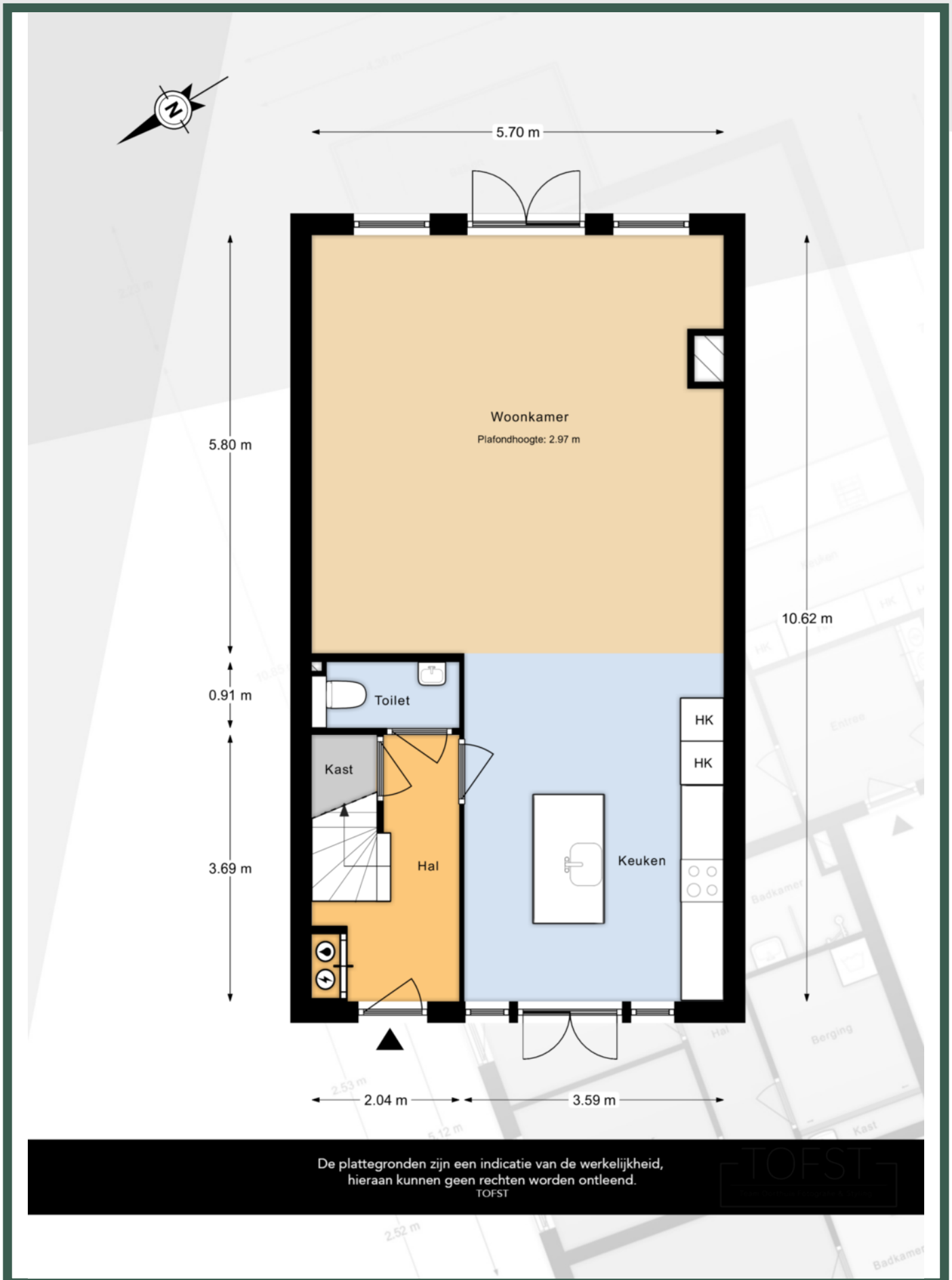
PLATTEGROND



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

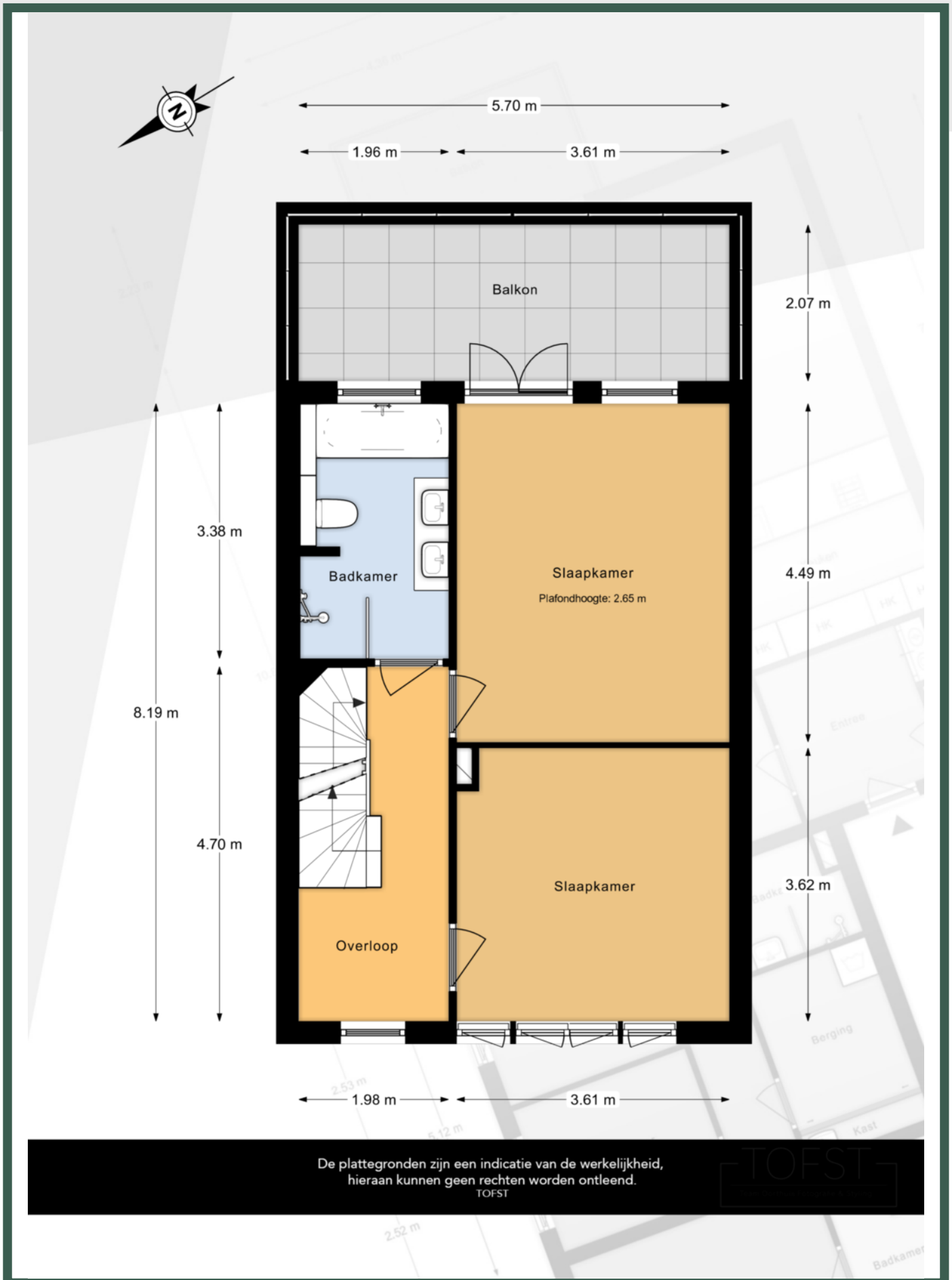
PLATTEGROND



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

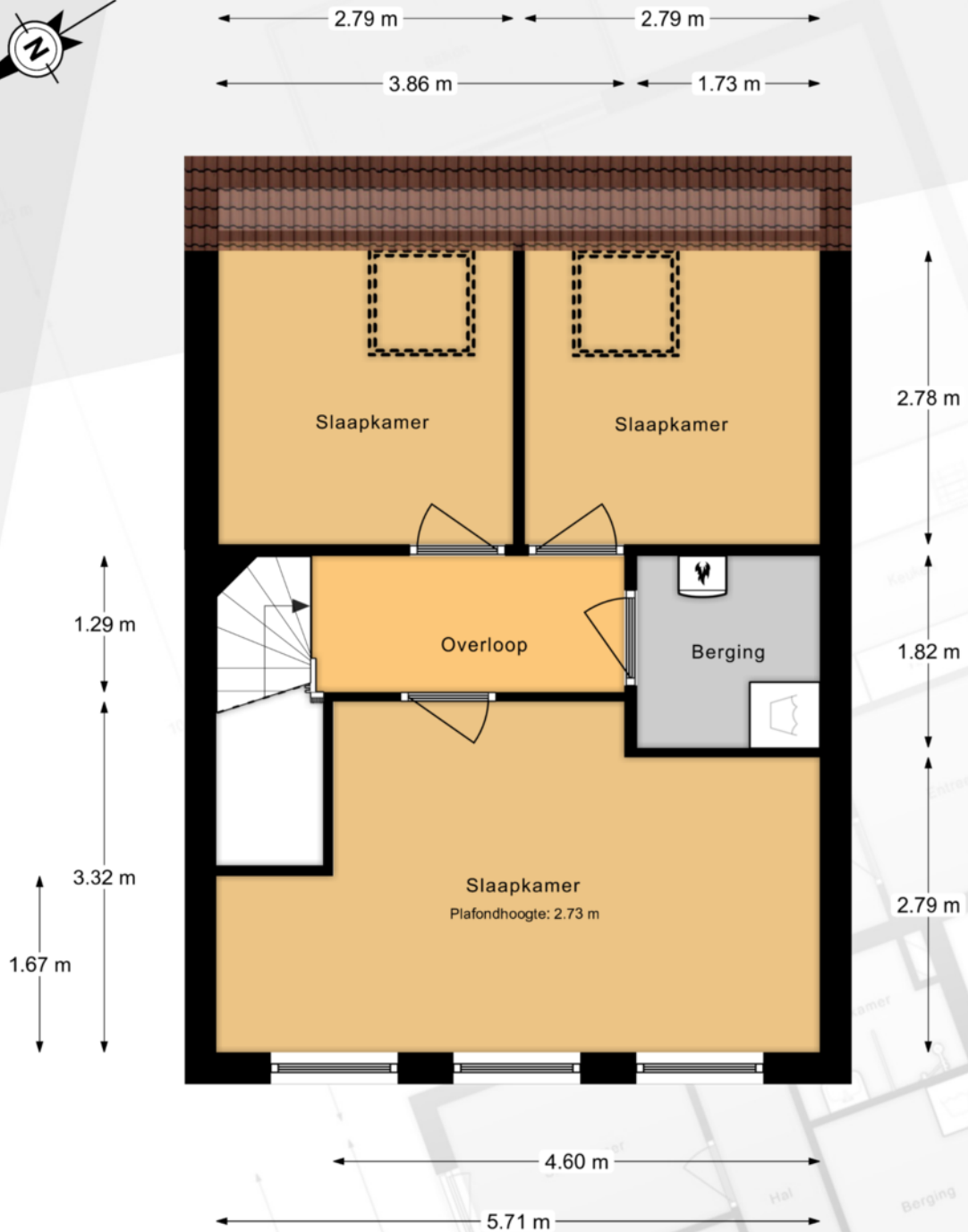
PLATTEGROND



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

PLATTEGROND



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


TOFST

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DCR



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Loosduinen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2491</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Thomas Mannsingel 42, Den Haag



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP UW MOBIEL!**



thomasmannsingel42.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



R'MARKABLE REAL ESTATE
INDUSTRIESTRAAT 52
2671 CT NAALDWIJK

0174 254 323
RMARKABLE.NL
INFO@RMARKABLE.NL

RM
R'MARKABLE
REAL ESTATE